

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Чкалова д.15

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 122,2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 761,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-77071,29	317671,84	277658,28	0	40013,56

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	В т.ч.		
					Содержание	ремонт	
502440,74	502440,74	0	158,16	355839,1	280579,01	75260,09	69530,35

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38675,52
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6929,4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	79739,64
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25783,68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16437,16
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9185,44
7	Расходы по управлению МКД, руб.	63814,61
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	40013,56
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	67160,09
	ремонт канализации (кв. 15, 18, 3, 6, 2)	27595,69
	ремонт водосточных труб	7564,4
10	ремонт отопления (кв.19, 20, 27, 21, 2, 3)	32000
	прочее в т.ч.:	8100
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев